

Izvješće o radu i poslovanju za 2025. godinu



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Izvešće o radu i poslovanju za 2025. godinu

Sadržaj

1. Uvod	1
2. Osnovni podaci o Zavodu	1
3. Upravljanje	2
4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali	4
5. Prostor, imovina i oprema za rad	6
6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda	7
6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba	7
6.2. Priprema za izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba	12
6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	13
6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba	13
6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba	13
6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja	13
6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	14
6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	15
6.9. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)	16
7. Aktivnosti provedbe projekata i ostali oblici projektne suradnje	17
8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama	20
9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima	24
10. Javnost rada Zavoda	28
11. Poslovanje Zavoda	29

1. Uvod

Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14, 33/22, 4/23 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka o osnivanju), člankom 8. propisano je da ravnatelj Zavoda podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini.

Isto je propisano i člankom 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje. Člankom 28. Statuta propisano je da je Upravno vijeće Zavoda dužno gradonačelniku dostaviti izvješće o radu s financijskim izvješćem najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Ovo izvješće o radu i poslovanju odnosi se na **razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.**

2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod) je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Djelatnost Zavoda propisana je Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju, prostornim planovima i Statutom.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je **suglasnost za obavljanje stručnih poslova** izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18.

Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14.**

3. Upravljanje

Sukladno Odluci o osnivanju i Statutu Zavodom upravlja **Upravno vijeće Zavoda** koje ima predsjednika i četiri člana. Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Članovi Upravnog vijeća Zavoda su:

1. dr.sc. Azra Suljić, predsjednica
2. dr.sc. Jasenka Kranjčević
3. Antun Sevšek dipl.ing.arh.
4. dr.sc. Valentina Gulin Zrnić
5. Vanja Cvjetko dipl.ing.arh. (predstavnik radnika)

Sukladno Statutu tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

Dužnost ravnatelja Zavoda u 2025. godini obnašao je Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Zbog bolesti ravnatelja punomoć da zamjenjuje ravnatelja u njegovom odsustvu imala je Nives Mornar dipl.ing.arh., pomoćnica ravnatelja i to u razdoblju od 1. do 20. siječnja 2025. te od 10. veljače do 22. travnja 2025.

Rad upravnog vijeća

U 2025. godini Upravno vijeće Zavoda održalo je 8 sjednica. O sjednicama se vode zapisnici koji se redovito objavljuju na mrežnoj stranici Zavoda. U nastavku se navodi popis sjednica Upravnog vijeća Zavoda održanih u 2025. godini s dnevnim redovima sjednica¹.

¹ Iz svih dnevnih redova izostavljene su točke „usvajanje zapisnika s prethodne sjednice“ i točka „razno“ zbog nerelevantnosti za ovo izvješće

80. sjednica, održana 28. veljače 2025.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg obračuna Zavoda za 2024. s priložima
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o financijskom poslovanju za razdoblje 01.01.2024.- 31.12.2024. s priložima
3. Razmatranje i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2024. godinu s priložima
4. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Zavoda za 2024. godinu (za izvršenje Proračuna Grada za 2024. godinu)
5. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu
6. Razmatranje i usvajanje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za 2024. godinu
7. Pregled aktivnosti za protekli period

81. sjednica, održana 11. lipnja 2025.

Dnevni red:

1. Prethodna suglasnost na pokretanje postupaka jednostavne nabave
2. Pregled aktivnosti za protekli period

82. sjednica, održana 26. lipnja 2025. (elektroničkim putem)

Dnevni red:

1. Razmatranje I. izmjena Financijskog plana za 2025. godinu

83. sjednica, održana 4. kolovoza 2025. (elektroničkim putem)

Dnevni red:

1. Informacija o polugodišnjem financijskom izvješću / polugodišnjem izvješću o izvršenju Proračuna Grada Zagreba
2. Odobrenje za raspisivanje javne nabave za najam automobila

84. sjednica, održana 2. rujna 2025.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje I. Izmjena i dopuna Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave i utvrđivanje pročišćenog teksta Pravilnika
2. Davanje prethodnih suglasnosti za pokretanje postupaka jednostavne nabave
3. Izvješće o aktivnostima u proteklom razdoblju

85. sjednica, održana 6. listopada 2025.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje I. izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda i utvrđivanje pročišćenog teksta Pravilnika
2. Razmatranje i usvajanje IV. izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika i utvrđivanje pročišćenog teksta Pravilnika
3. Usvajanje Izmjena Financijskog plana za 2025. godinu
4. Izvješće o aktivnostima u proteklom razdoblju

86. sjednica, održana 27. listopada 2025. (elektroničkim putem)

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga Financijskog plana za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu

87. sjednica, održana 22. prosinca 2025.

Dnevni red:

1. Usvajanje Financijskog plana za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu
2. Razmatranje i usvajanje Programa rada za 2026.
3. Davanje prethodne suglasnosti za pokretanje postupaka jednostavne nabave-nabava softvera (AutoCAD licence) za 2026.
4. Izvješće o aktivnostima u proteklom razdoblju

Radničko vijeće

Sukladno odredbama Zakona o radu za predsjednicu Radničkog vijeća izabrana je Marija Brković, mag.comm. Radničko vijeće sudjeluje u upravljanju Zavodom sukladno odredbama Zakona o radu i Poslovnika o radu.

U 2025. godini održana su dva sastanka s Radničkim vijećem i to 18. lipnja i 22. rujna 2025. godine.

Izmjene općih akata Zavoda

Tokom 2025. godine nije bilo bitnih izmjena općih akata Zavoda.

Na 84. sjednici Upravnog vijeća usvojene su Izmjene i dopune Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave. Pravilnik je usklađen s gradskom Odlukom o izmjenama Odluke o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave (SGGZ 36/24).

Na 85. sjednici Upravnog vijeća usvojene su I. Izmjene i dopune Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda. Radi se o manjim izmjenama u sistematizaciji radnih mjesta s ciljem omogućavanja novih zapošljavanja i napredovanja dijela postojećih djelatnika.

Na istoj sjednici usvojene su i IV. izmjene i dopune Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika. Pravilnik je usklađen s gradskom Odlukom o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika (SGGZ 29/25).

4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

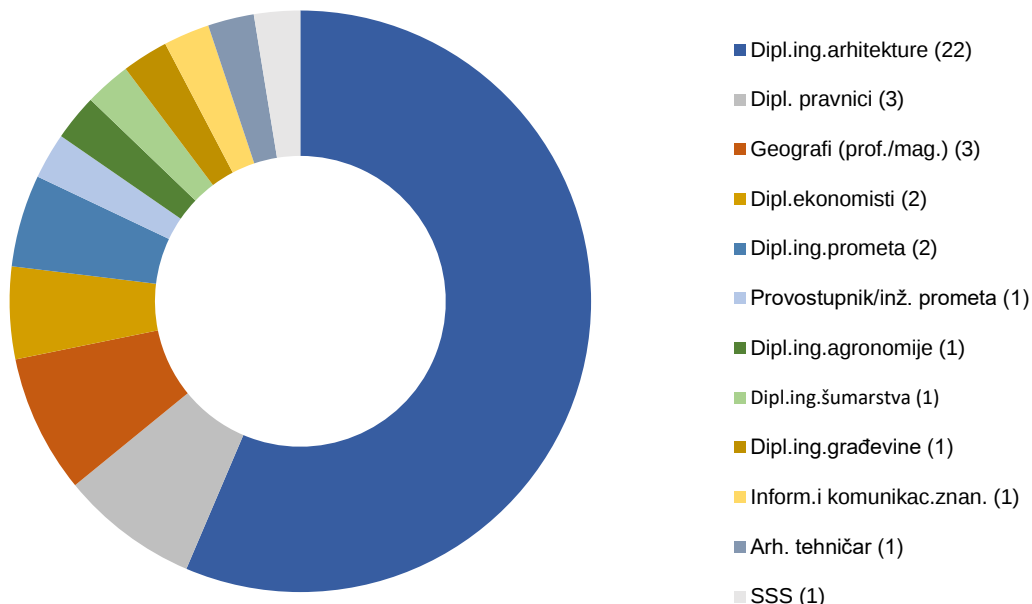
Zavod ima 39 zaposlenih (prosinac 2025). Osim zaposlenika s područja arhitekture (22 diplomiranih inženjera arhitekture) u užem stručnom timu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), prometa (tri zaposlenika), građevine (jedan zaposlenik) agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (tri zaposlenika).

Šesnaest zaposlenika ima status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista te su upisani u registar ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer cestovnog prometa upisan u imenik Hrvatske komore inženjera tehnologije prometa i transporta.

Tijekom 2025. godine nije bilo bitnih izmjena u organizaciji rada u ustanovi. U Zavodu su za obavljanje poslova iz njegove djelatnosti ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s

daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica djeluju ravnatelj i tri pomoćnika ravnatelja te administrativni tajnik.

Struktura zaposlenih u odnosu na zastupljene struke:



Shema organizacije Zavoda:

Izvan organizacijskih jedinica
- Ravnatelj - Pomoćnici ravnatelja - Administrativni tajnik
Odjel za prostorno i urbanističko planiranje
- Odsjek za zapadni dio grada - Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada - Odsjek za središnji dio grada - Odsjek za južni dio grada - Odsjek za istočni dio grada - Odsjek za Savjete
Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje
- Odsjek za infrastrukturne sustave - Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS - Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš - Odsjek za urbanološku analitiku - Odsjek za arhivu i digitalizaciju
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte
- Odsjek za integrirano planiranje - Odsjek za pripremu i vođenje projekata
Odjel za zajedničke poslove
- Odsjek za pravne poslove - Odsjek za financijske poslove

U studenome 2025. objavljen je **natječaj za zapošljavanje** za radna mjesta u Odjelu za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje i to: viši savjetnik za infrastrukturu u Odsjeku za infrastrukturne sustave (1 izvršitelj/ica) te viši savjetnik za zelenu infrastrukturu u Odsjeku za zelenu infrastrukturu (1 izvršitelj/ica). Prijavio se velik broj kandidata (ukupno 35), a odabrani kandidati biti će primljeni u radni odnos početkom 2026. godine.

5. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi **Republike Austrije 18**. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod je u lipnju 2022. privremeno preseljen u prostore na adresi **Martićeve 14**. Na navedenoj adresi smješteni su svi zaposlenici Zavoda, na prvom katu i u dijelu drugog kata zgrade. (Početkom 2025. Zavod je na korištenje dobio dio prostora na drugom katu zgrade, preseljenje dijela djelatnika obavljeno je 22. siječnja 2025.).

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod na raspolaganju ima poslovni prostor površine 105,50 m² na adresi **Slovenska 23** koje Zavod koristi temeljem Ugovora sklopljenog s Gradom Zagrebom. U ovom prostoru smještena je arhiva koja obuhvaća vrijednu arhivsku građu iz povijesti prostornog i urbanističkog planiranja grada od šezdesetih godina dvadesetoga stoljeća do danas. Ovo je ujedno i radni prostor za jednog suradnika za arhivske poslove.

U pogledu **računalne opreme** Zavod je dobro opremljen. U opremu i programske licence se kontinuirano ulaže. Zavod posjeduje 17 korisničkih licenci programskog paketa AutoCAD. Tijekom 2025. godine licence Autodesk proizvoda u vlasništvu Zavoda redovito su produžene u skladu s potrebama Zavoda. Uz to, prema Sporazumu s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zavod je imao četiri (4) trogodišnje licence za korištenje Autodesk proizvoda, koje su tijekom 2025. godine istekle. Ministarstvo je, temeljem Odluke o raspoređivanju sredstava tekućih pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i gradova za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova, odobrilo sredstva za kupnju novih licenci u 2026. godini. Zavod posjeduje i licence za programske pakete Adobe InDesign for Teams i Adobe Creative Cloud for Teams.

Licence ESRI alata za obradu GIS podataka osigurane su preko ugovora Grada s tvrtkom GD i te za iste Zavod nema financijske obveze. Microsoft Windows i Office paketi su također osigurani preko Grada koji je u posjedu licenci za računala spojena na mrežu Grada.

Izazov su prethodno predstavljali relativno zastarjeli printeri i ploteri koji su zahtijevali kontinuirano servisiranje i održavanje. Početkom 2025. godine, po okončanju postupka objedinjene javne nabave Grada, Zavodu su dostavljena tri (3) nova plotera Canon TX-4100 sa skenerima, dva (2) Canon fotokopirna uređaja u boji te jedna Folder express 3000 savijačica nacrt, čime su u cijelosti zadovoljene potrebe Zavoda za redovan rad. Oprema je u vlasništvu Grada Zagreba i dana je Zavodu na korištenje.

Zavod putem višegodišnjeg operativnog leasinga (koji istječe krajem prosinca 2025.) koristi **dva službena vozila** (Kia Stonic) što zadovoljava potrebe uprave i djelatnika. Krajem 2025. godine proveden je postupak jednostavne nabave kako bi se osigurao najam dva vozila i u 2026. godini.

6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda

6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba

Na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba koja je održana 16. listopada 2025. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba.

Prostorni plan Grada Zagreba (PPGZ) temeljni je planski dokument regionalne razine koji obuhvaća cijelo administrativno područje Grada Zagreba. Njime se planiraju zahvati i građevine državne i regionalne razine, a dodatno PPGZ propisuje uvjete za izdavanje dozvola za sve zahvate u prostoru na područjima izvan obuhvata GUP-a Zagreba i Sesveta.

Ovim usvojenim izmjenama stvaraju se preduvjeti za realizaciju važnih željezničkih i prometnih infrastrukturnih projekata državnog značaja. Plan je izmijenjen i temeljem zahtjeva javnopravnih tijela. S obzirom da je Prostorni plan Grada Zagreba bio izrađen u starom koordinatnom sustavu na starim katastarskim podlogama ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je transformacija i homogenizacija te su svi kartografski prikazi prebačeni u službenu kartografsku projekciju (HTRS96/TM). Građevinska područja prikazana su na novim katastarskim podlogama što će omogućiti lakšu provedbu plana.

Izrada ovih izmjena i dopuna započela je 2020. godine, a postupak je uključivao i izradu Strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna plana na okoliš.

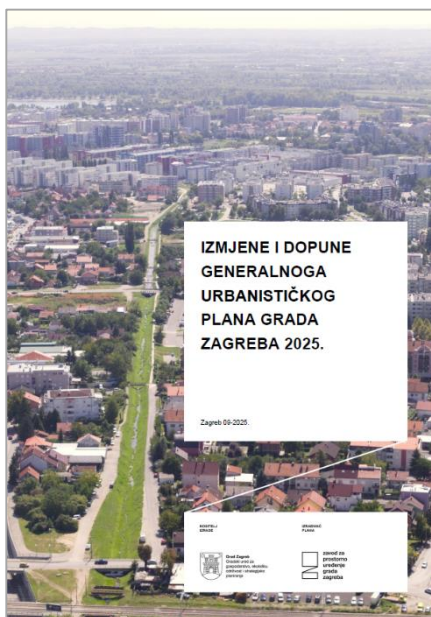
Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2023.)

– ciljane izmjene u dijelu gospodarenja otpadom

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Stručni izrađivač izmjena i dopuna je Zavod.

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: preispitivanje i redefiniranje odredbi te obuhvata zona i lokacija unutar Plana vezano za gospodarenje otpadom te usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i studijama.

Dinamika izrade ovih izmjena i dopuna plana vezana je za dinamiku izrade Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba te tijekom 2025. godine nije bilo aktivnosti na izmjenama prostornog plana.



Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (sveobuhvatne izmjene)

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 11. rujna 2025. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čime je okončan postupak izmjena i dopuna koji je započeo 2023. godine. Stručni izrađivač ovih izmjena bio je Zavod.

Tijekom 2024. godine provedene su dvije javne rasprave o prijedlogu plana te je konačni prijedlog plana 31. listopada 2024. dostavljen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na ishodište zakonom propisane suglasnosti. Temeljem zahtjeva za dopunu Ministarstva druga ponovna javna rasprava o prijedlogu plana provedena je od 13. do 20. veljače 2025. godine.

Ministarstvo je suglasnost na konačni prijedlog plana izdalo 1. kolovoza 2025. godine.

Ove sveobuhvatne izmjene GUP-a, usvojene u rujnu 2025. godine, bile su usmjerene na osiguranje površina za javne namjene, ostvarivanje javnog interesa i uspostavljanje reda u prostoru. Izmjene i dopune GUP-a izrađene su u širokom participativnom procesu koji je uključivao stručnu javnost i mjesnu samoupravu.

Okončanjem postupka donošenja ovih izmjena i dopuna GUP-a postavljeni su temelji za uravnoteženi razvoj Zagreba do donošenja nove generacije prostornih planova, koji će biti izrađeni prema novim standardima i u skladu s utvrđenim potrebama budućeg razvoja grada.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (sveobuhvatne izmjene)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o

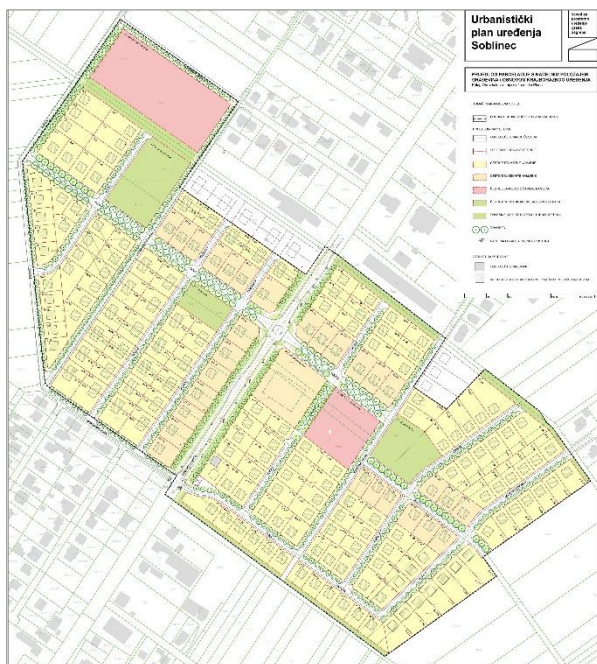
izradi utvrđeni su ciljevi izmjena i dopuna: (1) Javne potrebe i javni interes, (2) Urbana regeneracija Sesveta, (3) Usklađivanje s EU zelenim politikama te (4) Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta.

Tijekom 2025. godine u tijeku je bila izrada nacrtu prijedloga plana koji je 10. listopada 2025. predstavljen članovima Vijeća Gradske četvrti Sesvete. Ključne teme ovih sveobuhvatnih izmjena i dopuna GUP-a Sesveta su planska rješenja vezana uz postojeće sesvetsko središte i planirano novo središte na prostorima bivše tvornice Sljeme te rješenja vezana uz brownfield lokacije zona Badel, Ciglana i Duboki jarak. Izmjenama plana u plansko rješenje se implementiraju mjere predložene Studijom zelene infrastrukture i revizijom Konzervatorske podloge. Obrađeni su i svi zaprimljeni zahtjevi i mišljenja od javnopravnih tijela.

Krajem 2025. godine u završnoj je fazi bila izrada nacrtu prijedloga plana. Javna rasprava o prijedlogu plana predviđa se u prvom tromjesečju 2026. godine.

Urbanistički planovi uređenja razine Grada Zagreba

- Urbanistički plan uređenja Soblinec



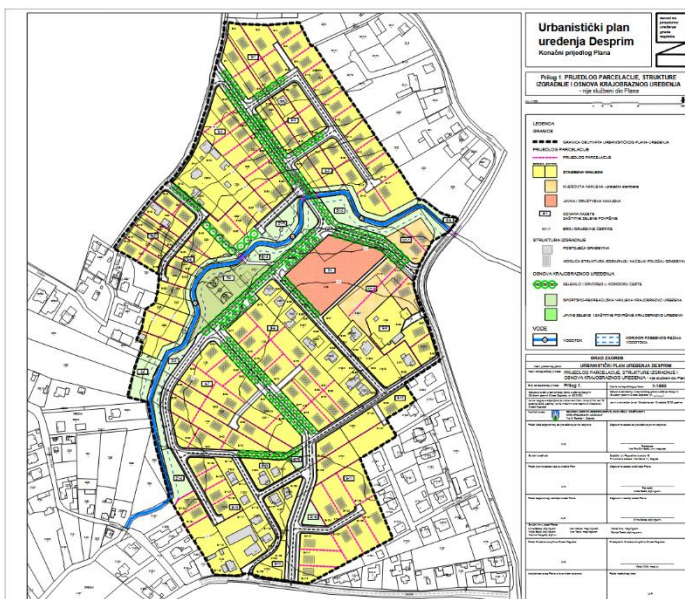
UPU Soblinec

Na 41. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 18. veljače 2025. donesen je Urbanistički plan uređenja Soblinec. Odluka o izradi plana donesena je u ljeto 2023. godine. Cilj izrade plana bio je planiranje održivog stambenog naselja (individualne, niske gradnje), osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju pratećih sadržaja naselja te planiranje odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukture. Plan je izradio Zavod.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu provedene su dvije rane participacije sa zainteresiranim građanima u listopadu 2023. i veljači 2024., dok je javna rasprava provedena od 22. studenog do 21. prosinca 2024. godine.

- Urbanistički plan uređenja Desprim

Na 6. sjednici Gradske skupštine održanoj 16. prosinca 2025. godine donesen je Urbanistički plan uređenja Desprim kojega je izradio Zavod. Odluka o izradi plana donesena je u rujnu 2023. godine. Plan zauzima površinu od oko 15 ha na području gradske četvrti Brezovica i njime se planira uređenje stambenog naselja niske gustoće s pratećim sadržajima – vrtićem, javnim parkom, sportsko-rekreacijskim površinama i drugim površinama javne namjene.



U ranoj fazi izrade koncepta plana održana je tribina sa zainteresiranim građanima na temu izrade UPU Desprim i drugih planova na području mjesnog odbora Brezovica u prostorijama mjesnog odbora GČ Brezovica.

O prijedlogu plana provedena je javna rasprava od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine.

UPU Desprim

- Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Zadvorsko (GČ Brezovica). Stručni izrađivač plana je Zavod.

O prijedlogu plana provedena je javna rasprava od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine. Kako se sukladno prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi promijenila namjena površina, organizirana je ponovna javna rasprava koja je provedena od 20. studenoga do 4. prosinca 2025.

Krajem godine plan je bio u fazi konačnog prijedloga.

- Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Nakon donošenja odluke o izradi, plan se nalazi u fazi razmatranja i usuglašavanja ključnih sadržaja. S obzirom na složenost imovinsko-pravnih odnosa i još uvijek nedovoljno definirane planske elemente, tijekom 2025. godine nije bilo daljnjih aktivnosti na izradi plana.

- Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 21. ožujka 2024.

Stručni izrađivač plana je Zavod. Ovo je prvi plan koji se u Zavodu izrađuje u novom sustavu prostornog uređenja primjenom novog Pravilnika o prostornim planovima.

Po izradi nacrtu prijedloga plana o prijedlogu plana provedena je javna rasprava od 20. studenoga do 12. prosinca 2025. godine. Krajem godine u tijeku je bila izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine. Nositelj izrade je dopisom od 7. ožujka 2025. zatražio od Zavoda izradu predmetnog plana.

Kako je za navedeni prostor 2006. godine proveden javni urbanističko-arhitektonski natječaj za *Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Borovje za prostor južno od ulice 1. Gardijske brigade – Tigrovi*, bilo je potrebno s obzirom na protek vremena izraditi novelaciju stručnog rješenja. Stoga je naručena stručna podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug – novelacija stručnog rješenja koja je završena u prosincu 2025. godine.

Plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana.

- Urbanistički plan uređenja RSC Jarun

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja RSC Jarun koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. ožujka 2025. godine. Za stručnog izrađivača Odlukom je određen Zavod. Plan se izrađuje u novom sustavu prostornog uređenja primjenom novog Pravilnika o prostornim planovima. Izradi Plana, osim Programa za izradu UPU-a RSC Jarun, prethodila je izrada Prostorno-programске studije održivog razvoja RSC Jaruna.

Vezano na zbrinjavanje i uklanjanje sedimenta iz jezera izrađena je Studija izvodljivosti za uklanjanje i zbrinjavanje sedimenta iz jezera Jarun i Elaborat zaštite okoliša – Uklanjanje i zbrinjavanje sedimenta iz jezera Jarun.

Tijekom 2025. godine prikupljane su geodetske podloge, snimci postojećeg stanja i snimci postojeće vegetacije, te je održan niz stručnih sastanaka. Radi složenosti imovinsko-pravnih odnosa još nije pribavljena sva dokumentacija vezano na postojeće građevine.

Plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana.

Pripreme za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba

Zavod u suradnji s nositeljem izrade priprema izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba, koji će se raditi u novom sustavu e-Planovi i e-Planovi editor. U suradnji s nositeljem izrade tijekom 2025. pripremljen je prijedlog Odluke o izradi (u modulu ePlanovi).

U okviru postupka rane participacije pripremljena je obavijest o prikupljanju inicijativa za izradu novog prostornog plana te je održan sastanak s predstavnicima Vijeća gradskih četvrti kojima su predstavljeni ciljevi i značenje poziva za dostavu inicijativa.

Zavod je od namjenskih sredstava dobivenih od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine proveo postupke jednostavne nabave i odabrao stručne izrađivače studija „Bonitetna karta zemljišta Grada Zagreba za potrebe izrade Prostornog plana Grada Zagreba“ te „Stručne podloge planiranja cestovnog prometa za potrebe izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba“. Održan je niz sastanaka s izrađivačima stručnih studija. Studija boniteta zemljišta dovršena je u 2025. godini, kao i prva faza izrade stručne podloge cestovnog prometa.

Stručni tim Zavoda i nositelja izrade tijekom jeseni 2025. godine počeo je s detaljnim obilascima terena (uglavnom naselja ruralnog dijela Zagreba), izradom terenskih analiza i fotodokumentacije.

Održana su i dva radna sastanka Zavoda s kolegama iz Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije kako bi se uskladili stručni poslovi na izradi prostornih planova koji su teritorijalno i funkcionalno usko povezani.

6.2. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba



Izvješće o stanju u prostoru dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja i predstavlja jednu od kontinuiranih djelatnosti Zavoda. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zavod je tijekom 2025. godine dovršio izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021. – 2024. te ga je Gradska skupština na 6. sjednici održanoj 16. prosinca 2025. godine razmotrila i prihvatila.

U Izvješću je dana analiza postojećeg stanja i dinamike promjena u prostoru, provedbe dokumenata prostornog uređenja te učinkovitosti mjera razvojne politike u proteklom četverogodišnjem ciklusu. Izneseni su glavni izazovi prostornog razvoja i ukazalo se na

moćnosti usmjerenja prostornog razvoja Grada u cjelini i po pojedinim aspektima, temeljem čega su izneseni prijedlozi i dane preporuke za postupanje u narednom razdoblju.

Detektirane potrebe prostornog razvoja Grada Zagreba u narednom razdoblju obuhvaćaju:

- jačanje uloge Zagreba u regionalnom, državnom i europskom okviru,
- nastavak sustavne obnove zgrada i infrastrukture uz naglasak na cjelovitu obnovu i povećanje seizmičke otpornosti,

- jačanje otpornosti Grada sustavnom provedbom mjera za prilagodbu i ublažavanje klimatskih promjena,
- podizanje kvalitete životnog okruženja,
- unaprjeđenje mobilnosti,
- upravljanje prostorom,
- pristupanje izmjeni svih prostornih planova u skladu s novim legislativnim okvirom prostornog planiranja.

Prihvatanjem Izvješća stvorena je osnova za prioritizaciju projekata i izradu novih prostornih planova svih razina.

6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

U suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kontinuirano se popunjava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih prostornih planova na području Grada.

Zavod kontinuirano nadopunjava platformu ISPU kartografskim i tekstualnim dijelovima prostornih planova koji se donose na području Grada Zagreba.

6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Sukladno navedenoj odredbi tijekom izvještajnog razdoblja Zavod je po potrebi i na traženje nositelja izrade davao mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja.

Djelatnici Zavoda aktivno sudjeluju i u radu *Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba*.

6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod po potrebi i na traženje nositelja izrade izrađuje mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja. Sukladno odredbama Statuta i Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja te prati provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Analiza realizacije urbanističkih planova uređenja

Prostorni planovi Grada Zagreba predviđaju izradu relativno velikog broja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), čime se dinamikom njihove izrade i donošenja ujedno usmjerava i kontrolira prostorni razvoj grada. Svaki UPU uključuje i obvezu komunalnog opremanja

prostora, zbog čega njegova provedba izravno ovisi o mogućnostima i tempu realizacije predviđenih zahvata. Iako je u Gradu Zagrebu već na snazi znatan broj UPU-a i DPU-a, njihov stupanj realizacije u pravilu je relativno nizak te se kreće od potpuno nerealiziranih do u potpunosti realiziranih planova.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba 2025. godine započeo je sveobuhvatnu analizu važećih UPU-a i DPU-a, obuhvaćajući usporednu analizu planskih namjena i razine realizacije. Metodologija izrade analize uključivala je usporedbu planskog korištenja zemljišta s analizom zračnih snimaka u vrijeme donošenja plana i današnjeg stanja, kako bi se utvrdile promjene u prostoru i stvarni stupanj provedbe planskih rješenja.

Preliminarni rezultati analize korišteni su u izradi Izvješća o stanju u prostoru, dok se cjelovita analiza planira dovršiti u 2026. godini.

6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa za UPU, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano **sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja** i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Tijekom 2025. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa urbanističkih planova uređenja (koje su izrađivali vanjski izrađivači):

1. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Martinovka-zona zapad
stručni izrađivač: Grgurević i partneri
2. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Tvornica autobusa
stručni izrađivač: Ured ovlaštenog arhitekta urbanista Slaven Letica
3. Program za izradu UPU Istočni kolodvor
stručni izrađivač: Akteracija d.o.o
4. Program za izradu UPU Mullerov breg
stručni izrađivač: Interkonzalting d.o.o. i Urbanistica

Zavod je bio pozvan i da prati izradu prijedloga urbanističkog plana uređenja koje je izrađivao privatni stručni izrađivač tijekom provođenja javne rasprave (UPU Gospodarska zona Sesvetski Kraljevec – jug) te je dao svoje stručne komentare nositelju izrade i stručnom izrađivaču plana.

6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i općim aktima može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik.

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

U nastavku se ističu najvažniji gradski projekti, inicijative i radne skupine u kojima su sudjelovali i djelatnici Zavoda:

- priprema gradskih projekata Park Novi Zagreb, Zagrepčanka i Sljeme Sesvete,
- priprema gradskog projekta i urbanističko-arhitektonskog natječaja za Kongresni centar na lokaciji Zagrebački velesajam – istok,
- sastanci i koordinacije na temu izrade Studije željezničkog čvora Zagreb (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Hrvatske željeznice infrastruktura),
- Zajedničko povjerenstvo Vlade RH i Grada Zagreba oko realizacije Stadiona Maksimir,
- priprema arhitektonskih natječaja za građevine javne i društvene namjene,
- praćenje i sudjelovanje u javnim savjetovanjima o donošenju novih zakona iz područja prostornog uređenja, gradnje i priuštivog stanovanja,
- sudjelovanje u delegaciji Grada Zagreba na sastanku s predstavnicima OECD-a i Ministarstva financija,
- redoviti sastanci radnih skupina za analizu stanja u reciklažnim dvorištima
- razne analitičke provjere projekata na zahtjev Ureda gradonačelnika i Stručne služba Gradske uprave.

6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica izradio je Zavod. Plan je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 20. prosinca 2024. (NN 151/24). Konačni elaborati Plana isprintani su i predani nositelju izrade tijekom 2025. godine.

6.9. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu javnih arhitektonskih natječaja za oblikovanje građevina i drugih zahvata u prostoru izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natječajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Tijekom 2025. godine u Zavodu se radilo na sljedećim programima za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja:



Dovršeni programi:

1. Program za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja EUROPAN 18 (Klara)
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urb.-arh. rješenja za stadion Maksimir-SRC Svetice
3. Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju OŠ Dubrava - centar
4. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja školskog umjetničkog centra u Vlaškoj 87

6. Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju zamjenskog objekta DV Sunce
7. Program za provedbu javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja za Dječji vrtić Staglišće
8. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Osnovne škole Podbrežje_izmjene i dopune

Programi u izradi:

9. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko—arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike
10. Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje istočnog Jarunskog mosta
11. Izrada novog programa za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića i osnovne škole Jankomir Malešnica
12. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja vatrogasne postaje Sesvete
13. Program za provedbu natječaja za idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za izgradnju stambeno poslovne građevine A2 u Podbrežju
14. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno- urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II
15. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Centar za koturaške sportove – Retkovec

7. Aktivnosti provedbe projekata i ostali oblici projektne suradnje

Sudjelovanjem u provedbi projekata međunarodne suradnje postiže se razmjena znanja, jačanje stručnih kapaciteta Zavoda, razvoj planerske struke, provođenje stručno utemeljenih javnih diskusija o temama prostornog planiranja i prostornog razvoja te umrežavanje Zagreba u europske i svjetske projektne i istraživačke mreže.

Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja

Zavod je u prosincu 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao *Sporazum o obavljanju stručno-analičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije.*

Tema koju je na poziv Ministarstva prijavio Zavod je *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja*. U okviru ovog Sporazuma Zavod se obvezao obaviti sljedeće stručno analitičke poslove:

1. Izraditi analizu postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioriternih za razvoj grada Zagreba;
2. Provesti analizu iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima;
3. Organizirati stručni skup na temu revitalizacije brownfield područja;
4. Predložiti planske metode i alate za provedbu urbane revitalizacije brownfield područja;
5. Provesti participaciju: organizaciju savjetovanja s javnošću/ uključivanje javnosti kroz provedbu online upitnika, fokus grupa, radionice i dr..

Rok za provedbu projekta bio je 18 mjeseci (do 30. lipnja 2025. godine).

Analiza postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioriternih za razvoj Grada Zagreba provedena je za pet projekata koji su Planom razvoja Grada Zagreba identificirani kao projekti prioritetni za urbanu obnovu i razvoj te stvaranje novih vrijednosti za Grad. Radi se o lokacijama Gredelj, Zagrepčanka, Zagrebački velesajam, Blok Badel te prostor bivše tvornice Sljeme u Sesvetama.

Uz analizu navedenih lokacija obuhvaćena je i analiza planskih metoda koje se primjenjuju u Zagrebu s ciljem sagledavanja učinkovitosti važećih procedura i identifikacije ključnih prepreka koje usporavaju ili otežavaju prenamjenu i revitalizaciju brownfield lokacija.

Analiza iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima obuhvatila je analizu transformacijskih procesa napuštenih i degradiranih urbanih prostora u europskom kontekstu. Fokus istraživanja bio je na identifikaciji učinkovitih proceduralnih modela, planskih instrumenata i institucionalnih mehanizama koji omogućuju uspješnu prenamjenu brownfield područja u funkcionalne urbane cjeline.

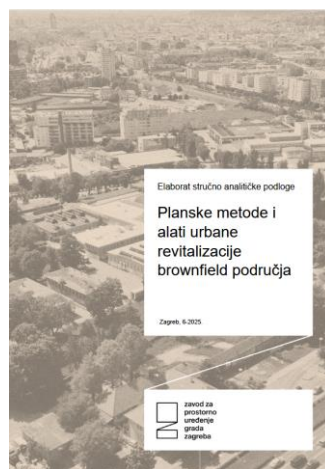
Istraživanjem su obuhvaćeni primjeri iz trinaest europskih država, a odabrani su gradovi i projekti čije su provedbene procedure bile posebno relevantne za detaljniju analizu. Uspostavljena je suradnja s urbanističkim institucijama i stručnjacima iz inozemstva.

Stručni skup Planiranje brownfielda

U sklopu izrade stručnog analitičkog elaborata organiziran je stručni skup pod nazivom „Planiranje brownfielda – planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“. Cilj skupa bio je potaknuti razmjenu znanja i iskustava o suvremenim metodama i alatima za revitalizaciju zapuštenih i neiskorištenih urbanih prostora – tzv. brownfield područja.

Skup je održan 8. svibnja 2025., u dvorani Rektorata Sveučilišta u Zagrebu te je u prepunoj dvorani okupio više od stotinu stručnjaka iz područja prostornog planiranja, urbanizma i arhitekture. Predavanja su održali renomirani međunarodni stručnjaci:

- Xavier Matilla Ayala, arhitekt i urbanist te bivši glavni arhitekt Barcelone,
- Zoltán Erő, glavni arhitekt Grada Budimpešte,
- Bernhard Steger, voditelj odjela za urbanističko planiranje i korištenje zemljišta Grada Beča te
- Els Gepts voditeljica projekata gradske tvrtke AG Vespa iz Antwerpena.



Planiranje brownfielda: stručni skup, publikacija i elaborat stručno-analiitičke podloge

Publikacija Planiranje brownfielda

Povodom skupa izdana je i dvojezična publikacija Planiranje Brownfielda – Brownfields Planning (na hrvatskom i engleskom jeziku) u kojoj su objavljeni rezultati provedene analize, tekstovi predavača s temom njihova predavanja i ključni zaključci odnosno prijedlozi planskih metoda i alata urbane revitalizacije brownfield područja.

Elaborat stručno analitičke podloge

Stručni tim Zavoda je na osnovu sveobuhvatne analize postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioriternih za razvoj Grada Zagreba i iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima identificirao ključne čimbenike koji se sustavno pojavljuju kao preduvjeti uspješne transformacije kompleksnih prostornih entiteta, pri čemu je posebna pažnja posvećena interdisciplinarnom pristupu, institucionalnoj koordinaciji, regulatornom okviru, fleksibilnosti procedura, financijskoj održivosti te prostorno-funkcionalnoj integraciji u širi urbani kontekst. U elaboratu stručno analitičke podloge navedeni su ključni zajednički elementi kompleksnog okvira za uspješnu urbanu revitalizaciju brownfield područja te je izrađen zaključak kojim se predlažu metode i alati za provedbu urbane revitalizacije brownfield područja odnosno unaprjeđenje zakonskih postupaka u području prostornog planiranja.

Ovaj projekt, financiran sredstvima nadležnog Ministarstva, predstavlja operativni odgovor na potrebu za unaprjeđenjem planerskog okvira i učinkovitije upravljanje urbanim razvojem te je imao za cilj analizom postojećih prostorno-planskih procedura i analizom iskustava u usporedivim europskim gradovima utvrditi planske procedure i alate koji će dovesti do brže i učinkovitije provedbe projekata revitalizacije brownfield područja uz osiguranje ostvarenja vrsnoće izgrađenog prostora i zaštite javnog interesa.

Ostalo

Odjel za međusektorsku suradnju i projekte je tijekom 2025. godine sudjelovao u pripremi četiri HORIZON projekta u kojima je Zavod prijavljen kao projektni partner. Rezultati evaluacije očekuju se tijekom 2026. godine.

Zavod je izdao i tri pisma potpore za sudjelovanje u drugim projektima koji se financiraju iz drugih izvora, bez partnerskih obveza.

U tijeku je i priprema prijave projekta s njemačkom agencijom DBU (Deutsche Bundesstiftung Umwelt) i Sveučilištem u Bremenu.

8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada u radnim skupinama koje se osnivaju po drugim osnovama.

Članstvo u radnim skupinama do travnja 2025:

- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb) – članovi: Nikša Božić, Dragica Barešić, Mirela Bokulić Zubac
- Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba – članovi radne skupine: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Vladimir Ninić
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija) – član: Nikša Božić
- EU tim Grada Zagreba – članica Mirna Meštrović, zamjenica Sanja Pavlović
- Zagreb Smart City Hub – uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule
- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027. – članice: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Radna skupina za suradnju s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture (rješenje željezničkog čvora Zagreb i povezivanja Zračne luke Zagreb) – član Nikša Božić
- Koordinacijska skupina za pripremu i provođenje provedbe investicijskih projekata u Gradu Zagrebu – članica Jadranka Veselić Bruvo

- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetska, klimatsko i prostorno planiranje – uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlič
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb) – članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka – član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Povjerenstvo za ploče za označavanje imena ulica i trgova, spomenike, skulpture, spomen-ploče, sakralna obilježja i umjetničke instalacije (Gradska skupština Grada Zagreba) – članica Povjerenstva: mr.sc. Mirna Meštrović
- Radna skupina za provedbu sustava gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu – predstavnik Zavoda: Ivan Lončarić
- Radna skupina za planiranje razvoja i gradnje reciklažnih dvorišta – sudjeluje Ivan Lončarić;
- Radna skupina za sportsku infrastrukturu – sudjeluje Nikša Božić
- Radna skupina za ozelenjivanje Grada Zagreba – članica: Mirna Meštrović, uključeni djelatnici Zavoda: Domagoj Mlinarić i Dino Bečić
- Radna skupina na temu planiranja prometnog rješenja šireg područja Centra Paromlin – sudjeluje Danijel Zdolec

Članstvo u radnim skupinama nakon lipnja 2025:

- Radna skupina za izgradnju stadiona Maksimir i druge sportske infrastrukture – članovi Nikša Božić i Nataša Aralica
- Radna skupina za izgradnju Kongresnog centra i vezanih sadržaja na Velesajmu – članovi Nikša Božić i Ana-Marija Rajčić
- Radna skupina za mostove i prometnu infrastrukturu – član Nikša Božić
- Radna skupina za koordinaciju aktivnosti vezanih za prostorno planiranje i urbanizam – članovi Nikša Božić, Nives Mornar i Mirela Bokulić Zubac
- Povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine na okoliš – član Nikša Božić
- Radna skupina za koordinaciju pripreme projekata, izgradnje i rekonstrukcije objekata dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola Grada Zagreba – članica Mirela Bokulić Zubac
- Zajedničko povjerenstvo Vlade RH i Grada Zagreba za provedbu Sporazuma o uklanjanju postojećeg i izgradnji novog „Gradskog stadiona Maksimir“ – član Nikša Božić
- Radna skupina za realizaciju projekta Kamp Jarun (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine) – članica Mirela Bokulić Zubac
- Radna skupina za koordinaciju projekata izgradnje gradskih stanova za najam – članica Nives Mornar
- Radna skupina za izradu Provedbenog programa Grada Zagreba za razdoblje 2025. - 2029. – članice: Jadranka Veselić Bruvo i Mirna Meštrović

Djelatnici Zavoda sudjeluju i u radu ocjenjivačkih sudova za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Radna skupina za koordinaciju aktivnosti vezanih za prostorno planiranje i urbanizam (Grad Zagreb)

Do lokalnih izbora održanih u svibnju 2025. djelovala je Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba. Radnom skupinom predsjedao je zamjenik gradonačelnika dr.sc. Luka Korlaet, a zamjenik predsjednika bio je ravnatelj Zavoda Nikša Božić. Od djelatnika Zavoda u Radnoj skupini sudjelovale su Dragica Barešić i Mirela Bokulić Zubac.

U studenom 2025. godine osnovana je nova Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba. Radnom skupinom predsjedava zamjenik gradonačelnika, a članovi iz Zavoda su Nikša Božić, Nives Mornar i Mirela Bokulić Zubac

Suradnja s gradskim upravnim tijelima

Zavod surađuje s drugim gradskim odjelima na pitanjima koja su važna za prostorno planiranje i razvoj grada. U ovom pogledu ističe se kontinuirana suradnja sa sljedećim gradskim uredima:

- *Ured gradonačelnika* – povremene koordinacije s Gradonačelnikom i zamjenicima;
- *Stručna služba Gradske uprave* – Zavod je proračunski korisnik Grada Zagreba, vezan na proračunsku poziciju Stručne službe te se u pogledu poslovanja održavaju redoviti kontakti i suradnja;
- *Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje* je nositelj izrade svih prostornih planova razine Grada Zagreba i verificira programe za izradu urbanističkih planova uređenja te programe za provedbu arhitektonskih natječaja, tako da je suradnja kontinuirana; zajednički sastanci se održavaju svaki utorak;
- *Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu* provodi prostorne planove te se po potrebi održavaju sastanci i koordinacije kako bi se riješili izazovi provedbe planova; ovaj gradski ured je i naručitelj većine natječajnih programa koje izrađuje Zavod za potrebe gradnje javnih sadržaja Grada Zagreba;
- *Gradski zavod za kulturnu baštinu i prirodu* – kontinuirana suradnja na temama gdje dolazi do preklapanja prostornog planiranja i tema zaštite spomenika kulture i prirode;
- *Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade* – kontinuirana suradnja na temama izrade natječajnih programa za građevine predškolskih i školskih ustanova te sportskih sadržaja;
- *Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost* – suradnja na temama planiranja prometa te proširenja i uređenja pješačkih zona kao i na temama planiranja zgrada civilne zaštite;
- *Gradski ured za katastar i geodetske poslove* – osigurava katastarske i druge podloge za izradu planova, programa i studija.
- *Gradski ured za kulturu i civilno društvo* – suradnja po temama planiranja gradnje građevina kulturne namjene.

Razvoj participacijskih procesa

Zavod kontinuirano radi na unaprjeđenju procesa participacije u okviru svoje redovne djelatnosti, a koja prelazi zakonom propisane obveze provođenja javnih rasprava u postupcima izrade i donošenja prostornih planova. Participacijski procesi provode se s mjesnom samoupravom i drugim dionicima.

Po provedenoj javnoj raspravi o prijedlozima UPU-a Zadvorsko i Desprim Zavod je sudjelovao i na posebnoj sjednici Vijeća gradske Četvrti Brezovica gdje su u suradnji s Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje podrobnije pojašnjena planska rješenja za oba plana. Po konstituiranju novog vijeća gradske četvrti nastavljani su radni sastanci u rujnu i listopadu te su oba plana dovršena i do kraja godine pripremljeni za usvajanje na Gradskoj skupštini.

U postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 10. listopada 2025. u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održan je sastanak s članovima Vijeća Gradske četvrti Sesvete uz nazočnost predstavnika nositelja izrade Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje. Predstavnicima Vijeća gradske četvrti predstavljene su ključne teme ovih sveobuhvatnih izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.

Predstavnici Zavoda sudjelovali su i na nizu sastanaka koje provodi nositelj izrade s ciljem pripreme participacijskih procesa u sklopu provedbe gradskog projekta Park Novi Zagreb.

U srpnju 2025. godine Zavod je u suradnji s nositeljem izrade GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavio poziv kojim su pozvani građani (fizičke i pravne osobe) da dostave svoje inicijative i prijedloge za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba, za područje 68 naselja koji se nalaze izvan obuhvata generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta. Inicijative su se podnosile do kraja rujna 2025. godine te ih je u nastavku obradio nositelj izrade.



Javna rasprava o prijedlozima UPU Desprim i UPU Zadvorsko u Brezovici

Suradnja s akademskom zajednicom

Zavod kontinuirano radi na uspostavljanju veza i prijenosu znanja s lokalnom akademskom zajednicom. Tijekom godine Nikša Božić i Nives Mornar održali su predavanja na Poslijediplomskom studiju Arhitektura i urbanizam Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Ivan Nemet održao je predavanje o planiranju prometa kroz izradu prostornih planova na Fakultetu prometnih znanosti. Nikša Božić gostovao je s predavanjem na Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

U rujnu je u Zavodu održano predavanje dr.sc Anamarije Klasić s Instituta za društvena istraživanja koja je djelatnicima Zavoda predstavila doktorsku disertaciju Društveni aspekti kvalitete života u zagrebačkim stambenim naseljima iz socijalističkog i postsocijalističkog razdoblja.

Zavod je 2025. godine registriran za obavljanje stručne studentske prakse studenata Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te je tijekom kolovoza jedan student PMF-a obavio stručnu studentsku praksu u Zavodu.

Zavod se registrirao i za obavljanje stručne studentske prakse studenata Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda uključeni su i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

Aktivna sudjelovanja na skupovima

Tijekom 2025. godine zaposlenici Zavoda sudjelovali su sa izlaganjima ili kao panelisti na sljedećim stručnim i znanstvenim skupovima:

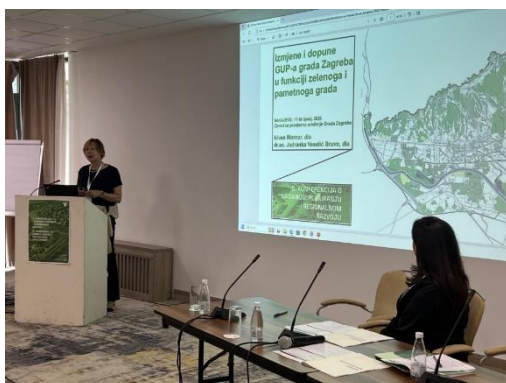
20. svibnja 2025. Zagreb, Dvorana knjižnice HAZU

Nives Mornar održala je izlaganje naziva *Zaštita park-šuma u prostorno-planskoj dokumentaciji – kontinuitet i povezivanje u sustav zelene infrastrukture Grada Zagreba* na okruglom stolu Park-šume grada Zagreba: pluća grada ili prostor urbanizacije u organizaciji HAZU.

14.-16. travnja 2025. Graz (Austrija)

Međunarodna konferencija o urbanističkom planiranju i regionalnom razvoju u digitalnom društvu, REALCORP 2025 - s izlaganjima sudjelovali Jadranka Veselić Bruvo i Mirna Meštrović (rad Integrated Urban Planning: An Example of the Historic Centre of the City of Zagreb) te Dino Bečić i Alen Pažur (rad Exploring Spatial Patterns of Urban Heat Islands in Zagreb).

23. svibnja 2025. Rakovica
Sudjelovanje Ane Topić, Danijela Zdolca i Nives Mornar na stručnoj radionici izrade Studije zelene infrastrukture Karlovačke županije.
17. lipnja 2025. Sarajevo (BIH)
N. Mornar i J. Veselić Bruvo sudjelovale na 5. Konferenciji o urbanom planiranju i regionalnom razvoju u Sarajevu – izlaganje *Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u funkciji zelenoga i pametnoga grada*.
23. lipnja 2025. Zagreb
N. Božić održao predavanje na Arhitektonskom fakultetu, Poslijediplomski studij Arhitektura i urbanizam; Prostorno uređenje - Ciklus: Strateško planiranje i održivi razvoj; tema izlaganja: *Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba*.
25. rujna 2025. Zagreb
N. Mornar i J. Veselić Bruvo sudjelovale na panelu međunarodne znanstvene konferencije „Dani IDIZ-a: Pod napadom“ u organizaciji Instituta za društvena istraživanja.
- 15.-17. listopada 2025. Poreč
Četvrta nacionalna biciklistička konferencija; I. Nemet održao izlaganje *Kako izmjene GUP-a utječu na biciklistički promet u Zagrebu*.
4. i 5. studenoga 2025. Zagreb
Vienna Science Days, sudjelovalo nekoliko djelatnika, N. Božić bio sudionik panela *Mjere gradova za prilagođavanje klimatskim promjenama*.
7. studenoga 2025. Zagreb
N. Božić održao predavanje *Prostorni i urbanistički planovi u Gradu Zagrebu u okviru hrvatskog sustava prostornog uređenja* studentima Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu
24. studenoga 2025. ZgForum Zagreb
U UNIC Centru za budućnost gradova održan stručni skup “Budućnost brownfielda u Zagrebu – izazovi i interdisciplinarni pristup rješavanju problema” – na panelu sudjelovao N. Božić.
2. prosinca 2025. Zagreb
40. Forum poslovanja nekretninama, održan u organizaciji Hrvatske gospodarske komore; N. Božić održao izlaganje o značenju Generalnog urbanističkog plana u kontekstu hrvatskog i zagrebačkog sustava prostornog planiranja te pojasnio glavne izmjene GUP-a
9. prosinca 2025. Zagreb
I. Nemet održao predavanje *planiranje prometa kroz izradu prostornih planova* na Fakultetu prometnih znanosti
9. prosinca 2025. Zadar
N. Božić na poziv Odbora za urbanizam Društva arhitekata Zadra održao predavanje *Zeleni pristupi u prostornom planiranju za održivije i otpornije gradove* – predavanje održano u sklopu ciklusa Urbanizam i zelenilo.



Sudjelovanja zaposlenika Zavoda na stručnim skupovima

Sudjelovanja na stručnim skupovima

Djelatnici Zavoda sudjelovali su (pasivno) i na sljedećim skupovima tijekom 2025. godine:

- 14. veljače 2025. - sudjelovanje na konferenciji „Razvojem zelene infrastrukture do klimatski neutralnih gradova“ (Zagreb, organizator Gradska skupština Grada Zagreba)
- 25.-26. ožujka 2025. - MED 2050 transition Pathways Workshop Dubrovnik, Program Ujedinjenih naroda za okoliš; sudjelovala Ana Marija – Rajčić
- 7. i 8. travnja 2025. - SUMP trening u organizaciji JASPERSA i EIB-a, sudjelovali su Boris Gregurić, Mirna Meštrović i Domagoj Mlinarić
- 9. travnja 2025. - stručni skup Obnova i rekonstrukcija zgrada kulturne baštine, sudjelovale Jelena Bule i Marta Turk.
- 15. travnja 2025. - sudjelovanje na konferenciji Održivo financiranje i energetska učinkovitost, GBC (Nives Mornar)
- 25. travnja 2025. - sudjelovanje na skupu Prema priuštivijem stanovanju u EU i Hrvatskoj, Ured Europskog parlamenta u Hrvatskoj (Nives Mornar)
- 28. travnja 2025. - Webinar WG Housing – Information Webinar, 28. travnja 2025. (Nives Mornar)
- 7. travnja 2025. - Radni ručak gradonačelnika s poduzetnicima (Hrvatska udruga poslodavaca), Hotel Garden Inn (Nives Mornar)
- 27.-28. lipnja 2025. - djelatnici Zavoda (njih 11) sudjelovali na Danima Orisa u Zagrebu
- 24.-26. rujna 2025. - N. Mornar sudjelovala na Konferenciji županija održanoj u Zagrebu
- 15.-17. listopada 2025. - Treća stručna konferencija Informacijskog sustava prostornog uređenja, Cavtat – sudjelovali V. Ninić, D. Bečić, A. Topić i M. Turk
- 30. listopada 2025. –Hrvatski savjet za zelenu gradnju – 8.središnja konferencija o održivoj gradnji, Sheraton Zagreb – sudjelovali Mirela Bokulić Zubac, Sanja Šerbetić Tunjić i Boris Gregurić
- 11. studenoga 2025. - konferencija u organizaciji Sveučilišta u Zagrebu „Konkurentna i otporna Hrvatska“ (Zagreb, SEECEL) – sudjelovala Jadranka Veselić Bruvo
- 10. – 11. prosinca 2025. konferencija u organizaciji Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine „Planiranje i razvoj otpornih naselja“ (Zagreb, Hotel Zonar) – sudjelovalo više djelatnika Zavoda

Ostale edukacije

Djelatnici Zavoda su tijekom godine pohađali edukacije za korištenje modula ePlanovi i ePlanovi-editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Nekoliko djelatnika sudjelovalo je na radionici o korištenju ArcGIS Pro programa (organizator: GDi).

Međugradska i međunarodna stručna suradnja

Zavod nastoji unaprijediti suradnju sa stručnjacima iz drugih gradova i inozemstva kako bi se ostvarila razmjena znanja, iskustava i primjera dobre prakse te osigurala usklađenost s europskim praksama prostornog planiranja. Istodobno, međunarodna suradnja dodatno osnažuje stručne i organizacijske kapacitete Zavoda te doprinosi profesionalnom razvoju.

Tijekom 2025. ističu se sljedeće suradnje s kolegama iz drugih gradova i iz inozemstva:

- 2. travnja 2025. na proslavi 30. godišnjice Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije sudjelovale Nives Mornar i Jadranka Veselić Bruvo
- 18. lipnja 2025. N. Mornar i J. Veselić Bruvo posjetile Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo – razmjena iskustva o planiranju u Sarajevu i Zagrebu i razgovori o mogućoj suradnji
- 4. srpnja 2025. u Zavodu održan sastanak s planerima iz Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije – razmjena iskustava te dogovor o suradnji prilikom izrade novih prostornih planova Zagrebačke županije i Grada Zagreba
- 9. srpnja 2025. organiziran susret s delegacijom planera iz Koreje - Gyeonggi Province – razmjena iskustava i izlaganje o sustavu i izazovima prostornog planiranja u Zagrebu
- 12. kolovoza 2025. održan je online sastanak s kolegom M. Nikšićem iz Urbanističkog inštituta Republike Slovenije – razmjena iskustava, razgovor o mogućoj suradnji
- 4. prosinca 2025. – N. Božić bio sudionik panela o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Rijeke (u organizaciji Društva arhitekata Rijeka) gdje je predstavio rad i poslovanje Zavoda

10. Javnost rada Zavoda

Zavod redovito objavljuje vijesti o svojem poslovanju, projektima i aktivnostima na svojoj mrežnoj stranici na adresi www.zzpugz.hr.

Na mrežnoj stranici Zavoda osnovana je biblioteka članaka i izlaganja gdje se objavljuju članci i prezentacije sa sudjelovanja djelatnika Zavoda na stručnim skupovima (<https://www.zzpugz.hr/clanci-i-izlaganja/>)

O radu Zavoda i problematici prostornog planiranja tijekom 2025. ostvareni su i sljedeći istupi u javnim medijima:

- HRT 4 (15.04.2025.) Studio 4: Zagrebački GUP na čekanju: Stručni prijedpor ili politički obračun? (gostovao N. Božić)
- Tjednik Nacional (24.04.2025.) Nikša Božić: Teško se oteti dojmu da Bačićovo ministarstvo radi na istoj liniji kao i vrlo jak građevinski lobi
- HRT 4 (18.08.2025.) Studio 4: „U izradi novi Prostorni plan Zagreba - možete poslati svoje prijedloge“ (gostovanje u studiju uživo, N. Božić)

- Jutarnji list (22.08.2025.) razgovor s novinarkom Koranom Sutlić o izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba (N. Božić, N. Mornar)
- NOVA TV (30. kolovoza 2025): prilog o izmjenama i dopunama GUP-a (N. Božić)
- HINA (18. rujna 2025.) – prilog o izmjenama i dopunama GUP-a (N. Božić)
- VIDA TV – N. Božić sudjelovao u prilogu o izmjenama zagrebačkog GUP-a

Sukladno **Zakonu o pravu na pristup informacijama** tijekom 2025. godine zaprimljeno je 127 zahtjeva za pristup informacijama. Nije bilo prenesenih zahtjeva iz 2024. godine. Na 125 zahtjeva odgovoreno je u Zakonom propisanom roku, a dva zahtjeva su riješena izvan roka.

Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2025. godinu napravljeno je u zakonskom roku i objavljeno na mrežnim stranicama Zavoda.

11. Poslovanje Zavoda

Prihodi poslovanja

Ukupni prihodi poslovanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznosili su **2.114.770,49 eura**. U odnosu na 2024. godinu u istom izvještajnom razdoblju povećani su za 244.809,35 eura. Navedeno povećanje proizlazi iz rasta osnovice za plaće, neoporezivih isplata regresa i naknade za prehranu, sukladno Aneksu Kolektivnog ugovora Grada Zagreba i Pravilniku o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, te isplate dodataka na plaću zaposlenicima.

Osim prihoda iz nadležnog proračuna (Grad Zagreb) u iznosu od 2.086.582,37 eura evidentiran je i prihod od tekućih pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan (pomoć Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) u iznosu od 23.994,84 eura kao i prihod od tekuće pomoći od institucija i tijela EU u iznosu od 4.193,28 eura.

Rashodi poslovanja

Ukupni rashodi poslovanja Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **2.097.544,57 eura**. U odnosu na 2024. godinu u istom izvještajnom razdoblju rashodi poslovanja su se povećali za 238.139,77 eura, zbog povećanja osnovice za plaće, regresa i prehrane, kao i isplate dodataka na plaću zaposlenicima sukladno važećim propisima.

Rashodi za zaposlene iznosili su 1.954.606,63 eura, materijalni rashodi iznosili su 142.000,38 eura, a financijski rashodi iznosili su 937,56 eura.

Ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **17.225,92 eura**, a odnose se na rashode za nabavu računalnih programa, uredskog namještaja i ostale uredske opreme.

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 2.114.770,49 eura, a ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u istom iznosu od 2.114.770,49 eura.

Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznose 300.171,69 eura, a odnosi se na obveze za zaposlene, obveze za materijalne rashode, ostale tekuće obveze i obveze proračunskih korisnika za povrat u proračun. Sve redovne dospjele obveze na dan 31. prosinca 2025. godine podmirene su u roku dospelosti.

U 2025. godini nije bilo promjena u vrijednosti i obujmu imovine i obveza. U bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine aktiva i pasiva, odnosno imovina te obveze i izvori sredstava iznose ukupno 357.845,97 eura.

Klasa: 350-06/26-01/10

Urbroj: 251-470-01-26-1

Zagreb, 25. veljače 2026.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl. ing.arh.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 88. sjednici, 25. veljače 2026. godine Izvješće o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

dr.sc. Azra Suljić